

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
Số: 203/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của
Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 250/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm
2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá Thước.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 19
tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bá
Thước, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/201-AMC ngày 07 tháng
7 năm 2025 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số 62,
phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ đơn đề nghị định giá lại tài sản số ngày 18/7/2025 của Công ty Cổ phần
Mars (Mars).

Do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Đường
Ngô Thuyền, tổ dân phố Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa, cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để
bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại
thửa đất số 53, tờ bản đồ số 70 có địa chỉ: Thôn Tré, xã Hạ Trung, huyện Bá Thước,
tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Tré, xã Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích theo
hiện trạng thực tế là 1.150,8m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BS 680576, do Ủy ban nhân dân huyện Bá
Thước, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/04/2014 và các tài sản gắn liền trên đất.

Tài sản đã được Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số
62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa thẩm định lần đầu có giá trị
là: 665.512.000đ (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm mười hai nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực
thuộc Trung ương biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm: văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện đến địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa - Đường Ngô Thuyền, tổ dân phố Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 12, tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

